Ministerie van Economische Zaken en Klimaat

Directoraat-generaal Groningen en Ondergrond

Format voor
Verwijderingsplan Mijnbouwwerken – olie en gas – Onshore

Datum
1 oktober 2022

Format

VERWIJDERINGSPLAN MIJNBOUWWERK
OLIE & GAS – ONSHORE

Format	Verwijderingsplan Mijnbouwwerk
Sector	Olie en gas – Onshore
versie	1 oktober 2022
Indienen bij	mijnbouwvergunningen@minezk.nl

Het "Format verwijderingsplan mijnbouwwerk Olie & Gas – Onshore*" adresseert een aantal specifieke onderwerpen. De verplichting om binnen een jaar nadat een mijnbouwwerk buiten werking is een verwijderingsplan in te dienen vloeit voort uit artikel 44, derde lid, van de Mijnbouwwet. Een verwijderingsplan heeft tot doel het veilig en verantwoord verwijderen van een mijnbouwwerk, zodanig dat de voormalige locatie na verwijdering weer geschikt is voor ander gebruik. Het betreft het fysiek verwijderen van de bovengrondse installaties en het veilig en permanent afsluiten van de boorgaten. Een verwijderingsplan beschrijft in elk geval de planning van de uitvoering waarbinnen de houder van de vergunning het mijnbouwwerk verwijdert, wanneer de verwijdering wordt gestart en wanneer de verwijdering is voltooid. In het format wordt de informatie gevraagd die nodig is voor de Minister om een instemmingsbesluit te nemen of om instemming te weigeren (artikel 40c, lid 1 van het Mijnbouwbesluit).

*"onshore" wil zeggen alle mijnbouwwerken en pijpleidingen die gelegen zijn in gemeentelijk ingedeeld gebied.

Indien er sprake is van bedrijfsvertrouwelijke gegevens kunnen deze gegevens in een aparte bijlage met dit format meegezonden worden

Aanvraag instemming verwijderingsplan

Directoraat-generaal Groningen en Ondergrond

Format voor
Verwijderingsplan
Mijnbouwwerk – Olie & gas
Onshore

Naam en contactgegevens vergunninghouder

Noordgastransport B.V.(NGT)
5.1.2.e
Middenweg 2
9981 VG UITHUIZEN
5.1.2.e
5.1.2.e

Vermeld de vigerende vergunningen
(opsporingsvergunning, winningsvergunning en instemming met winningsplan, (mijnbouw)milieuvergunningen, omgevingsvergunning etc.).

Besluit toevoegen is niet nodig, graag verwijzen naar kenmerk

Milieuvergunning, verleend in 2005 (met kenmerkt E/EP/UM/5020638) voor een gasbehandelingsinstallatie aan de Middenweg 2 te Uithuizen (Emmapolder) en een condensaatverlaadstation te Roodeschool, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 25 juli 2022 (met kenmerk: PPGGO-DTDO/V23185).
Voor de leiding is geen specifieke vergunning bekend. Wel is de leiding vermeld in het Bestemmingsplan Buitengebied van de (voormalige) gemeente Eemsmond (2010). In dat plan is aangegeven dat de aardgascondensaatleiding in een leidingstrook ligt.
……

Publieksvriendelijke samenvatting

De samenvatting van het verwijderingsplan bevat in elk geval:

1. welk mijnbouwwerk verwijderd wordt
2. locatie van het mijnbouwwerk
3. wanneer de verwijdering uitgevoerd wordt
4. het doel van verwijdering / toekomstig gebruik van het terrein
5. hoe het verwijderd/achtergelaten wordt
6. onderbouwing waarom de wijze waarop het verwijderd/verlaten wordt veilig is
7. wijze van informeren van de directe omgeving

Noordgastransport (NGT) is voornemens de aardgascondensaatleiding tussen de gasbehandelingslocatie aan de Middenweg 2 in Uithuizen en het voormalige condensaat verlaadstation aan de Stationstraat in Roodeschool definitief buiten gebruik te stellen en zoveel mogelijk te verwijderen. Het gaat om een ondergrondse stalen leiding van 6 inch met een lengte van circa 9 kilometer.

De leiding is in 1974/1975 aangelegd om aardgascondensaat vanuit Uithuizen naar Roodeschool te transporteren. Sinds het condensaat verlaadstation in Roodeschool definitief buiten werking is gesteld, is deze leiding voor dit doel niet meer nodig.

De leiding is inmiddels operationeel schoongemaakt en gescheiden van de installaties aan beide zijden. De leiding staat onder een lage stikstofdruk en wordt

gemonitord. Tijdens de gebruiksperiode hebben zich geen milieu-incidenten met deze leiding voorgedaan. Daarmee vormt de huidige situatie een veilige basis voor de voorbereiding en uitvoering van de verwijdering.

In 2026 bereidt NGT de verwijdering van de leiding voor. Daarbij worden onder andere de benodigde onderzoeken, toestemmingen, vergunningen en afspraken met grondeigenaren uitgewerkt. Het voornemen is om de leiding in de periode van 1 januari 2027 tot en met eind 2027 te verwijderen. Na de werkzaamheden worden de tijdelijke werkterreinen en graaflocaties weer cultuurtechnisch en bovengronds hersteld. De administratieve afronding, waaronder de close-out en registratie, loopt naar verwachting door tot uiterlijk 1 juli 2028.

De verwijdering wordt zo uitgevoerd dat de invloed op de omgeving zo klein mogelijk blijft. De leiding wordt waar dit redelijkerwijs en technisch mogelijk is verwijderd met een sleufloze techniek, waarbij de leiding vanuit zogenoemde kopgaten uit de bodem wordt getrokken. Hierdoor hoeven niet over het hele tracé lange sleuven te worden gegraven en blijft de verstoring van de omgeving beperkt. Op plaatsen waar deze sleufloze techniek niet mogelijk of niet verantwoord is, kan de leiding plaatselijk via een open ontgraving worden verwijderd. Bij kruisingen met bijvoorbeeld dijken, wegen, watergangen of de goederenspoorlijn wordt per locatie beoordeeld wat de veiligste en meest zorgvuldige werkwijze is.

Als het op specifieke locaties technisch niet mogelijk of niet wenselijk is om een deel van de leiding te verwijderen, kan dat deel veilig worden achtergelaten. In dat geval wordt de leiding gevuld, bijvoorbeeld met schuimbeton, en afgesloten. Deze keuze wordt alleen gemaakt als dit veilig en verantwoord is en wordt vastgelegd in de bijbehorende overdrachtsdocumenten. Ook worden de betreffende registraties van ondergrondse infrastructuur aangepast nadat delen zijn verwijderd of veilig zijn achtergelaten.

Na afloop blijven het gebruik en de bestemming van de gronden in principe gelijk aan de huidige situatie. Het doel is dat grondeigenaren en gebruikers de percelen na herstel weer op dezelfde manier kunnen gebruiken als voor de werkzaamheden. Afspraken over herstel, oplevering en eventuele afwijkingen worden met de betrokken grondeigenaren vastgelegd.

NGT informeert de directe omgeving / stakeholders tijdig over de werkzaamheden op en rond het leidingtracé. Dit gebeurt in ieder geval met een informatiebrief en een informatie avond. Als de aard of omvang van de werkzaamheden daar aanleiding toe geeft, kan aanvullend een informatieavond worden georganiseerd. Op die manier wil NGT omwonenden, grondeigenaren en andere belanghebbenden duidelijk informeren over de planning, de werkwijze en de mogelijke tijdelijke hinder tijdens de uitvoering.

……

Inleiding

a. Beschrijf de aanduiding, locatie, aard en functie van het betrokken mijnbouwwerk en voeg een kaart bij als overzicht en vermeld;
   i. de putten;
   ii. de winningsinstallatie(s)

……

Aanleiding voor dit verwijderingsplan is het voornemen van NGT om de aardgascondensaatleiding tussen de locatie gasbehandeling Uithuizen en de locatie Roodeschool in het geheel en definitief te verlaten en verwijderen. Dit betreft een 6 inch stalen leiding met een lengte van circa 9 km. Als bijlage is een kaart bijgevoegd met het tracé van de leiding.

……

b. De putgeschiedenis is een indicator voor het gedrag van een verlaten put in de nazorgperiode. Beschrijf -indien van toepassing- de putgeschiedenis voor zover deze relevant is om de kans op lekkage in de toekomst in te schatten. Beschrijf in ieder geval eventueel annulaire drukverschillen en waarnemingen van gas in de putkelder en hoe deze aangepakt zijn.

……

De aardgascondensaatleiding is aangelegd in 1974/1975. Met deze pijpleiding werd aardgascondensaat afkomstig van de aardgasbehandelingsinstallatie van NGT gelegen aan de Middenweg 2 te Uithuizen afgevoerd naar het condensaat-verlaadstation van NGT, gelegen aan de Stationstraat te Roodeschool. Dit condensaatverlaatstation is per 3 december 2024 definitief buiten werking gesteld, omdat NGT het aardgascondensaat nu rechtstreeks vanaf de inrichting in Uithuizen afvoert per tankwagen. Daarmee is de noodzaak voor deze pijpleiding voor dit doel komen te vervallen

Deze onshore pijpleiding is operationeel schoongemaakt (“gepigged”) dus ontdaan van HydroCarbons. De leiding is gescheiden aan de Roodeschool en Uithuizen kant en staat onder 0,5 bar stikstof druk en wordt gemonitord. De leiding is in goede conditie.

Tijdens de gebruiksperiode hebben zich geen milieu-incidenten voorgedaan met betrekking tot de aardgascondensaatleiding.

……

Wijze van verwijdering

c. Beschrijf de afspraken met de eigenaar en andere belanghebbenden van het terrein waarop het mijnbouwwerk is opgericht. (artikel 40c, lid 1, sub c van het Mijnbouwbesluit)

……

Voor de aardgascondensaatleiding geldt dat NGT deze leiding zoveel als redelijkerwijs en technisch mogelijk is, zal opruimen. De voor het werk te gebruiken gronden worden na de opruimwerkzaamheden cultuurtechnisch hersteld.

Er zijn nu nog geen afspraken gemaakt met grondeigenaren over het verwijderen van de pijpleiding. Opgemerkt wordt dat het mogelijk is dat er afspraken moeten worden gemaakt met grondeigenaren om (delen) van de pijpleiding te laten liggen, ook in verband met dijkdoorkruising(en).

De leiding wordt dan eventueel gedämmerd (opgevuld met schuimbeton) en afgedopt. Deze wijze van het opvullen van de leiding en de afwerking van de leiding uiteinden zullen worden vastgelegd in overdrachtsdocumenten.

Als hierover geen nadere afspraken gemaakt kunnen worden heeft NGT de verantwoordelijkheid om de leiding schoon en veilig overeenkomstig de vastrechtovereenkomst achter te laten en op te leveren.

……

d. Beschrijf de methode en de kosten van het buiten gebruik stellen van het ondergrondse deel van het mijnbouwwerk en het verwijderen van de bovengrondse installaties. (artikel 40c, lid 1, sub d van het Mijnbouw-besluit)

……

De aardgascondensaatleiding wordt opgeruimd door het trekken van de leiding vanuit kopgaten. Plaatselijk zal de leiding door middel van open ontgraving worden verwijderd. Ter plaatse van kruisingen met dijken, (water)wegen of een goederenspoorlijn wordt de leiding mogelijk niet verwijderd. Ter plaatse van dergelijke kruisingen wordt de leiding eventueel gedämmerd (opgevuld met schuimbeton) en voorzien van een afdopping. Vervolgens worden de graaftracés cultuurtechnisch hersteld.

De verwijdering van de buisleiding bestaat uit 2 fases. Fase 1 is de voorbereiding van de daadwerkelijke verwijdering. Onderdeel van fase 1 is een nauwkeurige kostenschatting maken voor de werkelijke opruiming. Deze nauwkeurige kostenschatting moet binnen NGT worden goedgekeurd alvorens de verwijdering (fase 2) en de afhandeling kan plaatsvinden.

……

e. Beschrijf de staat waarin het ondergrondse deel van het mijnbouwwerk wordt achtergelaten. (artikel 40c, lid 1, sub e van het Mijnbouwbesluit)

……

Voor de aardgascondensaatleiding geldt dat NGT de leiding zoveel als redelijkerwijs en technisch mogelijk is zal opruimen. Ter plaatse van locaties waar fysieke verwijdering niet mogelijk is, wordt de leiding eventueel gedämmerd (opgevuld met schuimbeton) en voorzien van een afdopping

……

f. Beschrijf de perioden waarbinnen de beschreven werkzaamheden beginnen en eindigen, en – indien van toepassing – de fasering hierin. (Artikel 40c, lid 2 van het Mijnbouwbesluit)

……

In 2026 wordt de verwijdering van de buisleiding voorbereid. Het voornemen is om de leiding in de periode van 1 januari 2027 tot en met eind 2027 te verwijderen. De verwachting is dat NGT tot 1 juli 2028 nodig heeft om de close-out af te ronden; dit betreft de administratieve en papieren afhandeling. Na de verwijderingswerkzaamheden worden de verschillende werklocaties aansluitend cultuurtechnisch en bovengronds hersteld. Het streven is om dit eind 2027 te hebben afgerond. Of dit gaat lukken is onder andere afhankelijk van weersomstandigheden en het tijdig verkrijgen van publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen (daarbij moet gedacht worden aan o.a. het doen van meldingen grondwateronttrekking en -lozing, aanvaarding door de eigenaren van de ondergrond van de oplevering). In dit kader kunnen tevens de volgende voorbereidende onderzoeken nog plaatsvinden, mede afhankelijk van de resultaten van de voorbereiding van de uitvoering, de (deel)tracés en de wijze van uitvoering:

- Zakelijk rechten en rechtspositie
- Vergunningeninventarisatie;
- Milieukundig/historisch bodemonderzoek;

- Natuurtoets/voortoets;
- Check eventueel archeologisch onderzoek;
- Stikstofdepositie (AERIUS berekening);
- OOO (onderzoek ontplofbare oorlogsresten);
- Cultuurtechnisch onderzoek;
- Bemalingsonderzoek.

……

g. Wat is de datum van indiening van het werkprogramma voor het buiten gebruik stellen van een boorgat en de planning van de uitvoering? Voor putten die ten tijde van indiening van het rapport al buiten gebruik zijn gesteld, kan worden verwezen naar het end of well rapport van die putten. (artikel 40c, lid 1, sub f van het Mijnbouwbesluit).

……

Voor de aardgascondensaatleiding van NGT is deze vraag niet van toepassing.

……

h. Beschrijf de wijze van het schoon en veilig achterlaten of verwijderen van kabels en pijpleidingen. Het gaat hier om leidingen die onderdeel zijn van de inrichting/locatie. (artikel 40c, lid 1, sub h van het Mijnbouwbesluit)

……

Op de locatie Roodeschool en Uithuizen is het doel de leiding zo veel mogelijk te verwijderen.

De bij de werkzaamheden te verwijderen kabels (zoals o.a. aardingskabels en aardingselektroden) en leidingen worden afgevoerd naar een erkende schroot-verwerker. Transport van deze materialen zal plaatsvinden over de weg door middel van vrachtwagens.

Voorafgaand aan de graafwerkzaamheden om de leiding te verwijderen wordt een historisch onderzoek naar de bodemkwaliteit uitgevoerd. Hierbij worden digitale bronnen als o.a. ‘bodemloket.nl’ en ‘topotijdreis.nl’ geraadpleegd. Dit uit te voeren vooronderzoek geeft mogelijk aanleiding om plaatselijk een bodemonderzoek uit te voeren.

De percelen waar de aardgascondensaatleiding zal zijn verwijderd en de percelen waar delen van de leiding gedeeltelijk blijven liggen, worden met verwaarloosbare milieu- en veiligheidsrisico’s achtergelaten. Indien bij het verwijderen van de leiding geen uitwendige beschadigingen worden waargenomen, wordt aangenomen dat de bodem ter plaatse in milieu hygiënische zin niet negatief is beïnvloed door het gebruik van de leiding.

……

i. Beschrijf de wijze waarop de materialen die bij het mijnbouwwerk behoren, worden afgevoerd en de bestemming ervan.

……

De afvoer van materialen die bij de aardgascondensaatleiding behoren, worden als volgt afgevoerd:

- De verwijdering van afvalstoffen vindt plaats overeenkomstig de wettelijke voorkeursvolgorde, waarbij hergebruik de voorkeur heeft;
- Van afvalstoffen wordt, indien noodzakelijk, de kwaliteit bepaald d.m.v. bemonstering en analyse;
- Alle afvalstoffen worden afgevoerd naar bevoegde be-/verwerkers;
- Alle afvalstoffen worden afgevoerd volgens de afvalstoffenwetgeving;
- De documenten met betrekking tot de verwijdering van afvalstoffen worden centraal geregistreerd en gearchiveerd.

NGT spant zich in om maximaal hergebruik van onderdelen en materialen te bewerkstelligen. Onderdelen of materialen die daarvoor ongeschikt zijn zullen worden afgevoerd naar geëigende en erkende be-/verwerkers.

Onder 'j' worden de mogelijke vrijkomende onderdelen, materialen en bestemmingen weergegeven.

Transport van vrijkomende onderdelen en materialen zal plaatsvinden over de weg door middel van vrachtwagens.

……

j. Beschrijf de op het mijnbouwwerk aanwezige afvalstoffen als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet milieubeheer en de bestemming ervan.

……

Te verwijderen kabels- en leidingen (o.a. aardingskabels, aardingselectroden, elektriciteitskabels, productleidingen) worden afgevoerd naar een schroot-verwerker.
Eventueel te verwijderen asbesthoudend materiaal (eventueel plaatselijk toegepaste mantelbuizen) wordt afgevoerd naar een afvalinzamelaar.

……

Situatie na verwijdering

k. Beschrijf de maatregelen die worden genomen om het terrein waarop het mijnbouwwerk is opgericht en de bodem van het terrein zoveel mogelijk in de oorspronkelijke staat terug te brengen of in het geval het terrein of de bodem niet in de oorspronkelijke staat worden teruggebracht, de toestand waarin het terrein na uitvoering van het verwijderingsplan wordt achtergelaten, alsmede het beoogde hergebruik van het terrein

……

Het afwerken van het leidingtracé zodat deze weer geschikt is voor het huidige (=toekomstige) gebruik wordt met de grondeigenaren afgestemd.
De afspraken hierover zullen worden vastgelegd in een overdrachtsdocument.
Indien bij het verwijderen van de leiding geen uitwendige beschadigingen worden waargenomen, wordt aangenomen dat de bodem ter plaatse in milieu hygiënische zijn niet negatief is beïnvloed door het gebruik van de leiding.

……

l. Beschrijf de toestand waarin de ondergrond na uitvoering van het verwijderingsplan wordt achtergelaten

……

Het leidingtracé wordt afgewerkt zodat deze weer geschikt is voor het beoogd gebruik. Dit wordt met de grondeigenaren afgestemd. De afspraken hierover zullen worden vastgelegd in een overdrachtsdocument. Als fall back scenario heeft NGT de verantwoordelijkheid om het leidingtracé in een staat die overeenkomt met de in de zakelijk recht van opstal overeenkomst vastgelegde bepalingen met verwaarloosbare milieu- en veiligheidsrisico's achter te laten.

Privaatrechtelijke aspecten met betrekking tot achterlaten van opgeruimde/ geabandonneerde leidingtracés aan de grondeigenaren worden als volgt ingevuld:

- Opzeggen van de zakelijk recht van opstal overeenkomst geschiedt door middel van een aangetekende brief. Alle overdrachten die plaats vinden en afwijken van de uit de zakelijk recht van opstal overeenkomst voortvloeiende verplichtingen om het leidingtracé terug te brengen in de oorspronkelijke staat (bijvoorbeeld het laten liggen van een deel van de leiding) worden afgehandeld door middel van een overdrachtsbrief waarbij de grondeigenaar voor akkoord tekent. Hierna dient bij de Notaris de registratie doorgehaald te worden.
- Afkoopregelingen, kavelruilen en de afhandeling van cultuurschades worden eveneens afgehandeld door middel van een overdrachtsbrief waarbij de grondeigenaar voor akkoord tekent.

……

NB: Voor verstrekking van de hierboven gevraagde informatie kan volstaan worden met een verwijzing naar een aanvraag om een milieuvergunning, een watervergunning, een omgevingsvergunning, een melding of het overleggen van gegevens en bescheiden krachtens de artikelen 40, tweede lid, 45e of 45i, van de wet, de Waterwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet milieubeheer of de Wet bodembescherming in het geval die informatie de relevante feiten bevat of zal bevatten die nodig zijn voor een besluit tot instemming (artikel 40c, lid 3 van het Mijnbouwbesluit).

Directoraat-generaal Groningen en Ondergrond

Format voor
Verwijderingsplan
Mijnbouwwerk – Olie & gas
Onshore

Ondertekening

Naam (bedrijf)	Noordgastransport B.V.
Datum	17 juli 2026
Naam ondertekenaar	5.1.2.e
Handtekening ondertekenaar	5.1.2.e