



Ministerie van Economische Zaken en Klimaat
Directie Warmte & Ondergrond
t.a.v. [REDACTED]

Nationale Programma's
Team CDE/SDE

[REDACTED]
Hanzelaan 310
8017 JK Zwolle
Postbus 10073
8000 GB Zwolle
www.rvo.nl

Advies

Aanvraag zoekgebied aardwarmte locatie
Alphen aan den Rijn 1

Datum

26-08-2025

Geachte [REDACTED]

Onder verwijzing naar uw verzoek ontvangt u hierbij ons advies.

Verzoek

U hebt de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) verzocht een advies uit te brengen over:

- 1) De financiële omstandigheden van de aanvrager;
- 2) De wijze waarop de aanvrager voornemens is de opsporing en winning van aardwarmte te financieren;
- 3) De voorgenomen afzet van warmte en de (intentie)afspraken hieromtrent.

Aanvrager/Aanvraag

Gemeente Alphen aan den Rijn (hierna: Alphen) heeft een aanvraag zoekgebied aardwarmte (168,8 km²) ingediend voor een vergunning in en rondom haar gemeentegrenzen; de aanvraag zoekgebied concentreert zich op het Schieland, Rotliegend en het Rijnland reservoir. Alphen vraagt de vergunning zelfstandig aan en is voornemens een warmtebedrijf op te starten in een samenwerkingsverband met Firan (onderdeel van Alliander dat is gespecialiseerd in de infrastructuur voor duurzame energie zoals onder andere warmtenetten). Alphen zal verder EBN B.V. (het nationale publieke energiebedrijf dat de Nederlandse energietransitie ook versnelt door mede te investeren in en bij te dragen aan hernieuwbare energiebronnen en CO₂-opslag) en provincie Zuid-Holland bij de voorbereiding en

uitwerking van het zoekgebied betrekken. Zodra de vergunning is toegewezen zal Alphen op zoek gaan naar partners met ervaring en middelen om de aanvraag toewijzing zoekgebied succesvol op te volgen en binnen vier jaar een startvergunning aan te kunnen vragen.

Doel is het warmte-aanbod van een deel van de woningen in de gemeente en de nieuwbouwwoningen in de Gnephoek te verduurzamen (de huidige energiebron is voornamelijk aardgas) door middel van de realisatie van een aardwarmtedoublet. In het aangevraagde zoekgebied is het mogelijk één of meerdere aardwarmtebronnen te realiseren. Aanvullend hierop worden de mogelijkheden onderzocht het te realiseren vermogen te vergroten door de toepassing van een triplet. De aanvraag concentreert zich voor de eenduidigheid in de vergunning echter op de realisatie van één doublet in het Rijnland/Schieland reservoir.

Het ingeschatte nominale vermogen voor het doublet is berekend op 4,5 MW (P50). De voorlopige Capex inclusief ontwikkeling bedraagt [REDACTED] wat wel 30% onder de PBL normen ligt. Investerings zijn daarbij exclusief aanleg warmtenet en warmtepompen om temperatuur naar gewenste warmtevraag temperatuur te brengen. Een eventuele hogere Capex kan naar verwachting ook ingevuld worden door de aanvrager waarbij ze aangeeft hier in de tijd te gaan zoeken naar een combinatie van partijen.

Nationale Programma's
Team CDE/SDE

Datum
26-08-2025

De financiële omstandigheden van de aanvrager

Alphen zal optreden als vergunninghouder. Het balanstotaal in 2023 bedroeg EUR [REDACTED]. Alphen kende in 2023 een begroting van [REDACTED] en het tekort daarbij bedroeg [REDACTED], waarvan [REDACTED]. In 2022 was er sprake van een overschot op de begroting van [REDACTED]. De begroting 2024 sluit op [REDACTED], waarvan [REDACTED]. Er is dus sprake van structureel sluitende begrotingen. De benodigde middelen tijdens de looptijd voor de toewijzing zoekgebied (zie hieronder) worden voor 80% gefinancierd vanuit de overheid via CDOKE-Rijksmiddelen.

De wijze waarop de aanvrager voornemens is de opsporing en winning van aardwarmte te financieren

Tijdens de looptijd van de toewijzing zoekgebied worden de (ontwikkelings-) kosten om tot een startvergunning te komen geraamd op [REDACTED] welke kosten zullen worden gedekt vanuit CDOKE-Rijksmiddelen 2025 t/m 2027 (EUR [REDACTED]) en 2028 (EUR [REDACTED]) uit de duurzaamheidsreserve van Alphen zelf (de reserve bedraagt EUR [REDACTED]). Het vermelde investeringsniveau is op basis hiervan derhalve geen issue. Het uitgangspunt is dat er één doublet wordt aangelegd tijdens de startvergunning, waarvoor een aanvullende investering ad EUR [REDACTED] is begroot. Tijdens de looptijd van de toewijzing zal het financiële bedrijfsplan en financieringsplan verder worden uitgewerkt.

De voorgenomen afzet van warmte en de afspraken hieromtrent

In 2022 is de Transitievisie Warmte vastgesteld door de gemeenteraad. Deze visie beschrijft op hoofdlijnen welke buurten op basis van welk duurzaam energiesysteem aardgasvrij gemaakt kunnen worden. Globaal kunnen ordegrrootte 30.000 woningen (circa 60 MWth) aangesloten worden op een collectief warmtesysteem. Dit te realiseren in een mix van diverse duurzame warmtebronnen, waaronder geothermie. In Alphen aan den Rijn zal, conform de Wet Collectieve Warmtevoorziening die in ontwikkeling is, voor de korte termijn warmtetransitie projecten een warmtebedrijf worden opgericht met Firan. Tijdens

de doorlooptijd van de periode van de toewijzing van het zoekgebied (2025-2029) zullen intentie- en/of warmteleveringsovereenkomsten met afnemers worden ondertekend. Er zijn voor nu intentieovereenkomsten gesloten met Firan, ontwikkelaars en een woningbouwvereniging die erop gericht zijn om eerst één van de verkenningsgebieden van Alphen (Havenfront -Zeeheldenbuurt middels te realiseren energie uit oppervlaktewater van Rijnhave Oost/de Oude Rijn) via een collectief duurzaam warmtesysteem te ontwikkelen en een gemeentelijk warmtebedrijf op te richten. Deze intentieovereenkomsten vormen de basis voor de verdere uitwerking. Duidelijk is dat er voldoende potentie voor de afzet is voor meerdere duurzame bronnen en Alphen de optie van aardwarmte de komende jaren gaat onderzoeken. Ook is helder dat de plannen zich nog in een premature fase bevinden.

Nationale Programma's
Team CDE/SDE

Datum
26-08-2025

Advies RVO:

Aanvrager Gemeente Alphen aan den Rijn (hierna: Alphen) heeft een aanvraag vergunning zoekgebied ingediend voor de realisatie van 1 doublet. Het ingeschatte nominale vermogen voor het doublet is berekend op 4,5 MW (P50). Alphen vraagt de vergunning zelfstandig aan en is voornemens een warmtebedrijf op te starten in een samenwerkingsverband met Firan. Alphen zal verder EBN en provincie Zuid-Holland bij de voorbereiding en uitwerking van het zoekgebied betrekken. Zodra de vergunning is toegewezen zal Alphen op zoek gaan naar partners met ervaring en middelen om de aanvraag toewijzing zoekgebied succesvol op te volgen en binnen vier jaar een startersvergunning aan te kunnen vragen. De kosten tijdens de looptijd van de toewijzing zoekgebied worden voor 80% gedekt door CDOKE- Rijksmiddelen; de overige 20% via de duurzaamheidsreserve van Alphen. Tijdens de looptijd van de vergunning zoekgebied zal de aanvullende investering voor de beoogde aanleg van het doublet verder worden uitgewerkt in een financiële bedrijfs- en financieringsplan met andere betrokken partijen. Er is bij de Alphen sprake van sluitende begrotingen en een robuuste financiële positie. Duidelijk is ook dat er voldoende potentie voor de afzet is voor meerdere duurzame bronnen en Alphen de optie van aardwarmte de komende jaren gaat onderzoeken. Er zijn voor nu al wel intentieovereenkomsten gesloten met Firan, ontwikkelaars en een woningbouwvereniging die erop gericht zijn om eerst één van de verkenningsgebieden van Alphen (Havenfront -Zeeheldenbuurt middels te realiseren energie uit oppervlaktewater van Rijnhave Oost/de Oude Rijn) via een collectief duurzaam warmtesysteem te ontwikkelen en een gemeentelijk warmtebedrijf op te richten. De plannen bevinden zich nog in een premature fase maar zijn voor deze aanvraag voldoende. **Positief advies.**